

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224222
РОССИЯ, МОСКВА, ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДЬ, 1

Сдается помещение свободного назначения
980 000 рублей

Сдается в аренду ПСН в цоколе жилого дома на Павелецкой площади, д. 1. Первая линия, 2 отдельных входа с улицы и 2 со двора, зона разгрузки/погрузки, высокий цоколь, презентабельная входная группа с остеклением, вид на Павелецкую Плазу. Большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, прекрасная просматриваемость с улицы. Помещение состоит из двух смежных и сдается целиком в одни руки (см. планировки). Потолки выше 3,5 метров. мощность 40 кВт. Организованы мокрые точки и кухня. В приоритете рассмотрим сетевые магазины и общепит с кухней не полного цикла, сферу услуг, салон красоты и др. Открыты к предложениям и переговорам. Звоните, ответу на Ваши вопросы и оперативно организуем показ!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, цветы, шоурум, пекарня, антикафе, интернет магазин, клиника, косметология, кофейня, представительство, стрит ритейл, товары для дома, торговая площадь, услуги, учебный центр, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Год постройки	1925 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Павелецкая	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	7	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	285 м ²	Электрическая мощность	40 кВт
Предоплата	1 месяц	Номер налоговой	5
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-26 16:16:38





